

# REGION BRUXELLOISE

## ANNEXE 3 : FICHE D'INFORMATIONS PRECONTRACTUELLE



Merci de noter que toutes les informations dans l'encadré sont **INDISPENSABLES** à l'enregistrement

### 1. DESCRIPTION DU BIEN

- **Adresse :**  
Rue du Chêne 4-6 à 1000 Bruxelles
- **Type de logement :** ~~studio~~ / appartement / ~~maison~~      **Etage du bien :** Niv 2+3
- **Année de construction :** avant 2000 / après 2000
- Nombre de pièces      **Chambres :** 2      **Salle de bain / douches :** 1
- **Surface habitable** (les locaux habitables étant les pièces et espaces du logement destinés aux besoins essentiels de la vie quotidienne, à savoir le sommeil, la préparation et la prise des repas et le séjour) 107 m<sup>2</sup> selon PEB
- **Nombre de garages :** 0
- **Niveau PEB :** G      **Numéro de certificat PEB :** 20211008-0000597152-01-2
- **Est-ce que le bien dispose des équipements suivants ? <sup>1</sup>**

<input type="checkbox"/> Meublé	<input checked="" type="checkbox"/> Double vitrage à toutes les fenêtres
<input checked="" type="checkbox"/> Four	<input type="checkbox"/> Ascenseur
<input checked="" type="checkbox"/> Frigo	<input checked="" type="checkbox"/> Espaces extérieurs
<input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle	<input type="checkbox"/> Espaces de rangement
<input checked="" type="checkbox"/> Hotte	
<input checked="" type="checkbox"/> Chauffage central	
<input checked="" type="checkbox"/> Régulation thermique	Type de chauffage : au gaz individuel
- **Compteur eau individuel :** oui / non      N° compteur Vivaqua : MD0202118306  
N° compteur de passage : 15083038
- **Compteur gaz :** oui / non      N° compteur : 93225875  
Code EAN : 541448920709743555
- **Compteur électrique**      N° compteur : 64337278  
Code EAN : 541448920709743548  
Individuel : oui / ~~non~~      Compteur normal / ~~bihoraire~~

### 2. TYPE DE BAIL : résidence principale / ~~droit commun~~

- **Loyer de référence** 1 027 €

### 3. LOYER MENSUEL DE BASE (sans charges) 1 250 €

### 4. ANCIEN LOYER VERSE PAR LE LOCATAIRE SORTANT .....

€

<sup>1</sup> Cocher les éléments disponibles et remplir les champs pointillés

~~5. DATE DE VERSEMENT DE L'ANCIEN LOYER VERSE PAR LE LOCATAIRE~~

**SORTANT :** ...../...../.....

## 6. CHARGES PRIVATIVES

Les montants sont indiqués à titre informatif, sur base d'une estimation mensuelle ou fondés sur les locations précédentes et ne lient pas le bailleur.

Si l'habitation est équipée de compteurs individuels, cette estimation n'est pas possible dès lors qu'elle constitue une information privée du(des) locataire(s) précédent(s)

- Chauffage : provision / forfait<sup>2</sup>                      Montant ..... €/mois
- Eau : provision / forfait<sup>2</sup>                                Montant ..... €/mois
- Gaz : provision / forfait<sup>2</sup>                                Montant ..... €/mois
  
- Autres (à préciser ci-dessous)<sup>2</sup> :
- ..... Montant.....€/mois
- ..... Montant.....€/mois

## 7. CHARGES COMMUNES

Les montants indiqués le sont à titre informatif et basés sur les années précédentes des décomptes de l'immeuble. Ils ne peuvent en aucun cas lier le bailleur en cas de modifications dans le temps.

- Nettoyage et électricité des communs : ~~provision~~ / forfait<sup>2</sup> Montant 80 €/mois
- Jardin/extérieur : provision / forfait<sup>2</sup> Montant.....€/mois
- Ascenseur : provision / forfait<sup>2</sup> Montant.....€/mois
- Autres (à préciser ci-dessous) :  
..... Montant.....€/mois  
..... Montant.....€/mois

## 8. MODE DE GESTION DE L'IMMEUBLE

- Présence d'un syndic :        oui / ~~non~~<sup>2</sup>
- Quotités du bien dans l'immeuble (millièmes / dix-millièmes.....)<sup>2</sup> .....

<sup>2</sup> Biffer les mentions inutiles et/ou remplir les champs pointillés