

REGION BRUXELLOISE

ANNEXE 3 : FICHE D'INFORMATIONS PRECONTRACTUELLE



Merci de noter que toutes les informations dans l'encadré sont **INDISPENSABLES** à l'enregistrement

1. DESCRIPTION DU BIEN

- **Adresse :**
Rue du Chêne 4-6 à 1000 Bruxelles
 - **Type de logement :** ~~studie / appartement / maison~~ **Etage du bien :** Niv 2+3
 - **Année de construction :** avant 2000 / après 2000
 - Nombre de pièces **Chambres :** 2 **Salle de bain / douches :** 1
 - **Surface habitable** (les locaux habitables étant les pièces et espaces du logement destinés aux besoins essentiels de la vie quotidienne, à savoir le sommeil, la préparation et la prise des repas et le séjour) 107 m² selon PEB
 - **Nombre de garages :** 0
 - **Niveau PEB :** G **Numéro de certificat PEB :** 20211008-0000597152-01-2
 - **Est-ce que le bien dispose des équipements suivants ? ¹**
 - Meublé Double vitrage à toutes les fenêtres
 - Four Ascenseur
 - Frigo Espaces extérieurs
 - Lave-Vaisselle Espaces de rangement
 - Hotte
 - Chauffage central
 - Régulation thermique Type de chauffage : au gaz individuel
 - **Compteur eau individuel :** oui / non N° compteur Vivaqua : MD0202118306
N° compteur de passage : 15083038
 - **Compteur gaz :** oui / non N° compteur : 93225875
Code EAN : 541448920709743555
 - **Compteur électrique** N° compteur : 64337278
Code EAN : 541448920709743548
Individuel : oui / non Compteur normal / bihoraire
2. **TYPE DE BAIL :** résidence principale / ~~droit commun~~
- **Loyer de référence** 1 027 €
3. **LOYER MENSUEL DE BASE** (sans charges) 1 250 €

4. **ANCIEN LOYER VERSE PAR LE LOCATAIRE SORTANT** €

¹ Cocher les éléments disponibles et remplir les champs pointillés

